



TRANSPORDIAMET

Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee
Tartu tn 28
49603, Jõgeva maakond, Mustvee
vald, Mustvee linn

Teie 09.10.2024 menetlus nr 454652

Meie 17.10.2024 nr 7.1-2/24/17519-2

Segametsa alajaam kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Võtikvere küla Segametsa alajaam kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 454652).

Kinnistu (katastritunnus 48601:001:1416) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 73,19-73,97 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse juhtimishoone, laohoone ja 330 kV alajaama kasutamises.

Kooskõlastasime 29.03.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/6377-2 ehitusloa eelnõu kõrvaltingimusega, et põhimaantee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoone või rajatise ehitamise alustamist. Võttes arvesse puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame kasutusloa kooskõlastamata**. Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta. Meid ei ole ristumiskoha ehitamisest teavitatud. Samuti pole meile üle antud 24.01.2022 sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/22/571-2 vastavat ristumiskohta. Enne kasutusloa eelnõu kooskõlastuse väljastamist on vajalik Transpordiametile üle anda lepingule nr 7.1-1/22/571-2 vastav ristumiskoht.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: T_044_24_Mustvee_330kV_AJ_yldine_teo

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee